

ÍNDICE	
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	PAGINA
ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS 2021 - 2020	2 - 3
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS 2021 - 2020	4
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS 2021 - 2020	5
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS 2021 - 2020	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
NOTA 1. RESEÑA CORPORATIVA DE COOPERATIVA LUZAGRO LIMITADA Y FILIALES Y SU OBJETIVO SOCIAL.	7
NOTA 2. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	8
NOTA 3. CORRECCION MONETARIA	14
NOTA 4. EFECTIVOY EFECTIVO EQUIVALENTE	14
NOTA 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	14
NOTA 6. DEUDORES POR VENTAS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	15
NOTA 7. INVENTARIOS	15
NOTA 8. IMPUESTOS POR RECUPERAR	15
NOTA 9. OTROS ACTIVOS CORRIENTES	16
NOTA 10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS MANTENIDOS AL VENCIMIENTO	16
NOTA 11. INVERSIONES EN SOCIEDADES RELACIONADAS	16
NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	17
NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS	17
NOTA 14. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	18
NOTA 15. ACTIVOS INTANGIBLES	18
NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	18
NOTA 17. PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	19
NOTA 18. OBLIGACIONES EN ENTIDADES FINANCIERAS	19
NOTA 19. PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	19
NOTA 20. PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	19
NOTA 21. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20
NOTA 22. PATRIMONIO	20
NOTA 23. MARGEN BRUTO Y RESULTADO OPERACIONAL	20
NOTA 24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS	21
NOTA 25. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO	21
NOTA 26. CAMBIOS CONTABLES	21
NOTA 27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	21
NOTA 28. HECHOS RELEVANTES	22
NOTA 29. MEDIO AMBIENTE	22
NOTA 30. HECHOS POSTERIORES.	23

COOPERATIVA LUZAGRO LIMITADA Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE

Por los ejercicios terminados al 31 diciembre de

		2021	2020
		\$	\$
ACTIVOS			
Activos Corrientes	NOTA		
Efectivo y efectivo equivalente	4	1.779.098.752	2.361.761.762
Otros activos financieros	5	342.828.602	338.270.292
Deudores por venta y otras cuentas por cobrar	6	411.222.558	552.966.108
Inventarios	7	841.158.641	1.339.878.912
Activos por impuestos corrientes	8	124.041.976	182.075.406
Otros activos corrientes	9	0	8.630.009
Total activos corrientes		3.498.350.529	4.783.582.489
Activos no corrientes			
Instrumentos financieros mantenidos al vencimiento	10	3.571.104.346	3.866.812.553
Inversiones en sociedades relacionadas	11	463.556	494.615
Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar	6	7.424.355	11.269.309
Propiedades, plantas y equipos (neto)	12	3.634.680.470	3.290.364.902
Activos Biológicos	13	401.163.098	456.010.390
Activos por impuestos diferidos	14	1.043.135.343	858.159.605
Activos intangibles	15	85.351.148	91.069.675
Total activos no corrientes		8.743.322.316	8.574.181.050
Total activos		12.241.672.845	13.357.763.539
Las notas 1 a la 30 son parte integrante de estos estados financieros.			

COOPERATIVA LUZAGRO LIMITADA Y FILIALES			
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE			
Por los ejercicios terminados al 31 diciembre de			
	NOTAS	<u>2021</u>	<u>2020</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		\$	\$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	770.540.946	500.256.634
Pasivo por impuestos corrientes	17	49.615.628	36.525.327
Total pasivos corrientes		<u>820.156.574</u>	<u>536.781.962</u>
Pasivos no corrientes			
Obligaciones con entidades financieras	18	77.792.331	64.021.660
Pasivo por impuestos diferidos	19	20.817.775	17.184.302
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	5.177.746	5.524.655
Otros pasivos no corrientes	21	14.690.085	14.702.552
Total pasivos no corrientes		<u>118.477.937</u>	<u>101.433.168</u>
Total pasivos		938.634.511	638.215.130
Patrimonio neto			
	22		
Capital emitido		1.969.311.167	1.998.869.135
Reservas voluntarias		2.133.884.282	2.165.905.865
Reserva legal		16.444.656.019	16.441.983.771
Reserva especial absorción pérdidas		552.041.968	769.008.854
Reserva devolución Aportes		20.689.531	20.689.531
Ajuste Monetario Inversiones		(9.440.306.736)	(7.964.766.330)
Reserva adopción IFRS		(533.686.902)	(569.443.924)
Utilidad (pérdida) del ejercicio		128.757.841	(208.682.178)
Total Patrimonio Neto		<u>11.275.347.170</u>	<u>12.653.564.723</u>
Interés minoritario		27.691.164	65.983.685
Total pasivos y patrimonio neto		<u>12.241.672.845</u>	<u>13.357.763.539</u>
Las notas 1 a la 30 son parte integrante de estos estados financieros.			

COOPERATIVA LUZAGRO LIMITADA Y FILIALES			
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
Por los ejercicios comerciales comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de			
	NOTA	2021	2020
		\$	\$
Ingresos de explotación		3.584.309.374	2.668.250.966
Costos de explotación		<u>(2.686.368.035)</u>	<u>(2.231.648.527)</u>
Margen bruto	23	<u>897.941.339</u>	<u>436.602.439</u>
Gastos de administración	23	(934.462.085)	(735.537.347)
RESULTADO OPERACIONAL	23	<u>(36.520.746)</u>	<u>(298.934.908)</u>
Ingresos financieros		49.204.203	53.992.457
Otras ganancias		77.707.349	81.650.436
Diferencias de cambio		22.961.484	2.688.720
Otras pérdidas		(7.721.637)	(2.827.847)
Beneficios Socios		(163.959.510)	(179.915.395)
Corrección Monetaria cuentas de resultado	3	7.639.980	2.412.995
Fluctuación de Valores (C,M)	3	<u>(90.088.408)</u>	<u>(38.532.725)</u>
Utilidad (pérdida) antes de impuesto		(140.777.285)	(379.466.267)
Impuestos a las ganancias	24	234.149.524	157.408.429
Utilidad (pérdida) del ejercicio antes interés minoritario		<u>93.372.239</u>	<u>(222.057.838)</u>
Interés minoritario		35.385.602	13.375.659
Resultado del ejercicio		<u>128.757.841</u>	<u>(208.682.178)</u>
Las notas 1 a la 30 son parte integrante de estos estados financieros.			

**COOPERATIVA LUZAGRO LIMITADA Y FILIALES NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PATRIMONIO 2021

Detalle	Aportes de Capital	Rev. Capital Propio	Reservas Voluntarias	Ajuste Revaluación Activos Financieros	Reserva Adopción IFRS	Reserva Legal			Utilidad o pérdida del ejercicio	Monto
						Reserva Legal	Fondo Reserva Especial Absorción Perdidas	Fondo Reserva Devolución Cuotas Participación		
Saldo Inicial al 01/01/2021	1.873.354.391		2.029.902.404	(7.464.635.736)	(533.686.902)	15.409.544.303	720.720.575	19.390.376	(195.578.424)	11.859.010.987
Distribución Utilidad o (Déficit) 2020							(195.578.424)		195.578.424	
Devoluciones cuotas participación	(27.701.938)		(30.011.048)				(7.764.058)			(65.477.044)
Revalorización Capital Propio		1.328.726.386								1.328.726.386
Distribución Revalorización Capital Propio	123.658.714	(1.328.726.386)	133.992.926			1.035.111.716	34.663.875	1.299.155		(1.975.671.000)
Revaluación ajuste monetario				(1.975.671.000)						(1.975.671.000)
Excedente o (Déficit) del Ejercicio									128.757.841	128.757.841
Subtotal	1.969.311.167	0	2.133.884.282	(9.440.306.736)	(533.686.902)	16.444.656.019	552.041.968	20.689.531	(128.757.841)	11.275.347.170
Saldo al 31/12/2021	1.969.311.167	0	2.133.884.282	(9.440.306.736)	(533.686.902)	16.444.656.019	552.041.968	20.689.531	(128.757.841)	11.275.347.170

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PATRIMONIO 2020

Detalle	Aportes de Capital	Rev. Capital Propio	Reservas Voluntarias	Ajuste Revaluación Activos Financieros	Reserva Adopción IFRS	Reserva Legal			Utilidad o pérdida del ejercicio	Monto
						Reserva Legal	Fondo Reserva Especial Absorción Perdidas	Fondo Reserva Devolución Cuotas Participación		
Saldo Inicial al 01/01/2020	1.841.568.295		1.995.159.808	(6.691.253.243)	(533.686.902)	15.003.309.064	454.342.650	14.223.648	258.336.419	12.341.999.739
Distribución Utilidad o (Déficit) 2019							253.169.691	5.166.728	(258.336.419)	
Devoluciones cuotas participación	(17.464.666)		(18.624.070)				(5.739.688)			(41.828.424)
Reclasificación cuenta										
Revalorización Capital Propio		527.800.589								527.800.589
Distribución Rev. Capital Propio	49.250.762	(527.800.589)	53.366.666			406.235.239	18.947.922			(773.382.493)
Revaluación ajuste monetario				(773.382.493)						(773.382.493)
Excedente o (Déficit) del Ejercicio									(195.578.424)	(195.578.424)
Subtotal	1.873.354.391	0	2.029.902.404	(7.464.635.736)	(533.686.902)	15.409.544.303	720.720.575	19.390.376	(195.578.424)	11.859.010.987
Corrección Monetaria	125.514.744	0	136.003.461	(500.130.594)	(35.757.022)	1.032.439.468	48.288.279	1.299.155	(13.103.754)	794.553.736
Saldo al 31/12/2021	1.998.869.135	0	2.165.905.865	(7.964.766.330)	(569.443.924)	16.441.983.771	769.008.854	20.689.531	(208.682.178)	12.653.564.723

COOPERATIVA LUZAGRO LIMITADA Y FILIALES		
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO		
Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de		
	2021	2020
	\$	\$
Flujos de Efectivo Utilizados en la Operaciones		
Recaudación de deudores por venta	3.164.477.011	3.525.251.664
Ingresos financieros percibidos	117.596.375	132.228.549
Otros ingresos percibidos	2.431.325	80.610
Pago a proveedores y personal	(3.035.470.791)	(3.845.253.185)
Impuesto a la renta pagado	(39.110.695)	(40.482.261)
Otros gastos pagados	(2.965.238)	(512.447)
Beneficios a socios	(163.959.510)	(179.915.395)
Iva y otros similares pagados	(76.219.019)	14.809.388
Total Flujos de Efectivo Netos Utilizados en Actividades de Operación	(33.220.542)	(393.793.077)
Flujos de Efectivo Utilizados en Financiamiento		
Otras fuentes de financiamiento	17.790.775	64.021.660
Obtención de préstamos	(11.771.714)	
Retiros y renunciaciones	(65.477.044)	(44.630.928)
Total Flujos de Efectivo Netos Utilizados en Actividades de Financiación	(59.457.983)	19.390.732
Flujos de Efectivo Utilizados en Inversiones		
Incorporación de activo fijo	(403.799.285)	(194.107.019)
Venta de activo fijo	15.793.935	4.875.473
Inversiones permanentes	(6.000.000)	(16.468.392)
Inversiones en instrumentos financieros	(51.530.490)	130.769.345
Flujos de Efectivo Netos Utilizados en Actividades de Inversión	(445.535.840)	(74.930.592)
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(538.214.365)	(449.332.938)
Diferencia de cambio	(718.610)	4.282.199
Efecto inflación	(43.730.035)	(36.119.730)
Variación del efectivo y efectivo equivalente	(582.663.010)	(481.170.469)
Efectivo inicial	2.361.761.762	2.842.932.232
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final	1.779.098.752	2.361.761.762
Las notas 1 a la 30 son parte integrante de estos estados financieros.		

**COOPERATIVA LUZAGRO LIMITADA.
Y FILIALES.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020**

**NOTA 1. RESEÑA CORPORATIVA DE COOPERATIVA LUZAGRO LTDA. Y FILIALES Y SU
OBJETO SOCIAL**

COOPERATIVA LUZAGRO Limitada fue constituida por acuerdo adoptado con fecha 12 de septiembre de 1956 por la junta general constitutiva celebrada en Linares, cuya acta se redujo a escritura pública, ante el Notario de Linares, don Jorge Rojas Humeres, con fecha 12 de Diciembre de 1956. Su existencia legal fue autorizada por Decreto N° 64 de fecha 17 de enero de 1957, del Ministerio de Economía publicado en el Diario Oficial del 1 de febrero de 1957.

Con fecha 04 de noviembre de 2002 se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 19.832, como nuevo marco regulatorio de las Cooperativas. Su entrada en vigencia según el artículo 11 transitorio es a contar del 04 de mayo de 2003.

En Junta General de socios de fecha 31 de octubre de 2003, cuya acta se redujo a escritura pública el 18 de noviembre de 2003 ante el Notario de Linares don Bernardo Mellibosky Oyharcabal e inscrita en el registro de comercio del Conservador de Bienes Raíces de Linares del año 2003 a fojas 158 N° 168 y cuyo extracto se publicó en el diario Oficial de fecha 24 de Noviembre del mismo año, la Cooperativa ajustó y reformó sus estatutos de acuerdo a la nueva Ley.

En Junta General de Socios de fecha 30 de Abril de 2010, cuya acta se redujo a Escritura Pública el 08 de Junio de 2010, ante el Notario Público de Linares, Sra. Marta Alvarado Agurto, e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Comercio de Linares a fojas 103 vta. N° 133 del año 2.010, cuyo extracto se publicó en el diario oficial con fecha 20 de Julio de 2010, la sociedad modificó sus Estatutos Sociales.

Su objeto social es: a) Mantener, reparar, construir y ampliar instalaciones eléctricas; b) efectuar inversiones y participar en sociedades comerciales y en especial en sociedades distribuidoras de energía eléctrica; c) proporcionar a sus socios una mayor capacitación técnica, económica y social mediante una adecuada educación cooperativa para mejorar sus condiciones de vida.

La Cooperativa Luzagro Limitada mantiene directamente, inversión permanente en el Capital de las siguientes sociedades Filiales:

LUZAGRO S.A. R.U.T. N° 96.871.490-2 con una participación de la Cooperativa, en el Capital Social de 99,99999%. Es una sociedad anónima cerrada, se constituyó según consta en escritura pública de fecha 10 de septiembre de 1997.

El objeto social actual es participar en negocios inmobiliarios, de inversión y gestión de empresas y negocios.

COMERCIAL E INMOBILIARIA CULMEN S.A. R.U.T. N° 96.596.150-K, con una participación de la Cooperativa, en el Capital Social de 99,99. Es una sociedad anónima cerrada, se constituyó según consta en escritura pública de fecha 10 de enero de 1991.

Su objeto social es la actividad comercial en sus formas más amplias, en especial la compraventa, importación, exportación, distribución y comercialización de toda clase de bienes por cuenta propia o ajena.

**COOPERATIVA LUZAGRO LIMITADA Y FILIALES NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

CULMEN COMERCIAL S.A. R.U.T. N° 96.596.160-7 con una participación de la Cooperativa, en el Capital Social de 99,99941%. Es una sociedad anónima cerrada, que se constituyó según consta en escritura pública de fecha 10 de enero de 1991

Su objeto social, es en el ámbito de grandes tiendas, la comercialización de equipos de línea blanca, electrodomésticos y muebles hogar.

E Indirectamente, a través de su filial Luzagro S.A., RUT N° 96.871.490-2; mantiene, esta última, inversión permanente en el Capital de las siguientes sociedades:

BODEGAS Y VIÑEDOS MELOZAL S.A. R.U.T. N° 76.100.926-5, con una participación de Luzagro S.A. en el capital social de 83,61%. Es una sociedad anónima cerrada, se constituyó según consta en escritura pública de fecha 28 de mayo de 2010

Su objeto social es la actividad comercial en sus formas más amplias, en especial el cultivo de uva destinada a la venta, producción de vinos y su comercialización nacional e internacional.

AGRICOLA Y FORESTAL CUATRO VIENTOS S.A. R.U.T. N° 76.237.231-2, con una participación de Luzagro S.A. en el capital social de 99,2%. Es una sociedad anónima cerrada, se constituyó según consta en escritura pública de fecha 13 de Julio de 2012

Su objeto social es la explotación y comercialización agrícola, frutícola y forestal, por cuenta propia o ajena de predios rústicos.

LUZAGRO MAQRENTA SPA R.U.T. N°77.375.059-9, con una participación de Luzagro S.A. en el capital social de 53,33 %, Culmen Comercial S.A. de 10%, Culmen S.A. de 36,67%. Es una sociedad por acciones que se constituyó según consta en escritura publica de fecha 12 de abril del año 2021.

Su objeto social es el transporte urbano, interurbano, nacional e internacional de cargas y fletes, por cuenta propia o ajena en vehículos propios o de terceros, y en general, toda la clase de actividades relacionadas con el transporte.

Información sobre negocio en marcha

Los estados financieros de la Cooperativa Luzagro Limitada y Filiales, fueron preparados en base al concepto de empresa en marcha.

NOTA 2. BASE DE PREPARACION Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1.- Bases de preparación

2.1.1.- Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de Cooperativa Luzagro Limitada, han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, con disposiciones contenidas en la Ley de Cooperativas actualmente vigente, y normas específicas impartidas por el Departamento de Cooperativas, del Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucción.

2.1.2.- Los estados financieros de todas las Filiales, han sido preparados, a partir del 1 de enero del 2012, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación de Normas Internacionales de Información Financiera de Chile (NIFCH), emitidas por el International Accounting Standar Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Esta normativa incorpora los siguientes aspectos relevantes:

Cambios en las políticas contables, criterios de valoración y formas de presentación de los Estados Financieros.

Incorporación de un nuevo estado financiero, correspondiente al Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de (Activo Fijo) Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles, instrumentos financieros e Inversiones.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El valor razonable de contratos de algunos instrumentos financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

Bases de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas significativas incluida en los estados financieros:

- Los activos financieros disponibles para la venta que son valorizados a valor razonable.
- Los arrendamientos financieros que están reconocidos a su valor de capital amortizado.
- Los instrumentos financieros con cambios en resultados son valorizados a valor razonable.
- Las partidas de cuentas por cobrar comerciales son valorizadas a su valor presente neto de intereses según el método de la tasa efectiva.

Políticas Contables Significativas

Las principales políticas contables son las siguientes:

- Estimación Deudas Incobrables.
- Inversiones en Asociadas.
- Deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Activos Financieros.
- Instrumentos Financieros.
- Provisiones.
- Impuestos Diferidos.
- Beneficios a los empleados
- Reconocimiento de Ingresos.

Moneda Funcional y Presentación

La sociedad ha determinado que su moneda funcional es el peso chileno y la moneda funcional de cada una de sus sociedades filiales ha sido determinada por cada una de ellas en función del ambiente económico en el que funcionan, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al peso chileno.

La definición de esta moneda funcional está dada por que es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Luzagro S.A. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: moneda principal de ingresos, mercados relevantes para la sociedad, fuentes de financiamiento, entre otros.

Para efectos de preparación de las notas, en ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable, mediante un incremento significativo de la información a revelar.

2.2.- Período Contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estado de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado de Resultados Integrales por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre 2021 y 2020.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre 2021 y 2020.
- Estado de Flujo de Efectivo Directo por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre 2021 y 2020.

2.3.- Bases de consolidación

Para efectos de consolidación, en los estados financieros de la Cooperativa Luzagro Limitada, se incluyen adicionalmente, los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de sus filiales directas Luzagro S.A., Comercial e Inmobiliaria Culmen S.A., Culmen Comercial S.A., y sus filiales indirectas Luzagro MaqRenta SpA., Bodegas y Viñedos Melozal S.A. y Agrícola y Forestal cuatro Vientos S.A., según se explica en **NOTA 1.-** precedente.

Los efectos de los resultados no realizados originados por operaciones con filiales y/o coligadas han sido eliminados y se ha reconocido la participación del inversionista minoritario.

2.4.- Corrección Monetaria

Para dar cumplimiento con la normativa de la Ley de Cooperativas, Cooperativa Luzagro Limitada, ha reflejado en los estados financieros el efecto de la variación del poder adquisitivo de la moneda, mediante el mecanismo de la corrección monetaria indicada en el Art. 41 de la Ley de la Renta.

Las actualizaciones fueron determinadas por la variación del Índice de Precios al Consumidor I.P.C., que alcanzó a 6,7% en 2021 y a 2,7% en 2020.

En las sociedades Filiales, de acuerdo con la norma contable internacional, que considera que Chile no se encuentra en una situación de hiperinflación, no se ha aplicado actualización alguna por este mecanismo.

2.5.- Transacciones en moneda extranjera y/o unidades de fomento (U.F.)

Los activos y pasivos en moneda extranjera y/o en unidades de fomento U.F. se presentan valorizados en moneda nacional al valor de cierre de acuerdo a lo siguiente:

Moneda o Unidad reajutable		31.12.2021	31.12.2020
		\$	\$
Dólar norteamericano	USD	844,69	710,95
Unidad de fomento	UF	30.991,74	29.070,33

2.6.- Efectivo equivalente

Las sociedades han considerado como efectivo equivalente, todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, con vencimientos menores a 90 días.

2.7.- Inversiones en Instrumentos Financieros Regulados

Corresponden a inversiones en instrumentos financieros que se encuentran regulados por la Superintendencia de Valores y Seguros o la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, de acuerdo a la normativa legal vigente.

2.8.- Instrumentos de fácil liquidación.

Corresponden a cuotas de fondos mutuos registradas según el valor de la cuota al cierre de cada período, Bonos y pactos se presentan al valor de la inversión más intereses devengados

2.9.- Contrato de arrendamiento financiero con el Poder Judicial de Peñaflo

Corresponde a contrato de compra de inmueble a la empresa Inmobiliaria e Inversiones El Vergel S.A. en conjunto con este contrato de compra y venta, se adquirió a la misma empresa un contrato de arriendo financiero, a la Corporación Administrativa del Poder Judicial por el mismo edificio ubicado en la ciudad de Peñaflo, por un período de 20 años. Dicha transacción fue realizada por escritura pública con fecha 11 de febrero de 2008 en la Notaria de Santiago de don Eduardo Avello Concha.

2.10.- Inventarios

Las existencias de artículos de línea blanca en la sociedad Culmen Comercial S.A., productos agrícolas en la sociedad Comercial e Inmobiliaria Culmen S.A. se presentan al menor valor entre el valor neto realizable y el costo directo de adquisición

Ambas sociedades han registrado deterioro por la obsolescencia de productos que se mantienen en bodega, basado en informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks.

En la sociedad Bodegas y Viñedos Melozal S.A., las existencias de productos vitivinícolas están valorizadas al costo de adquisición y producción, y no exceden a los respectivos valores de realización y/o reposición.

En la sociedad Agrícola y Forestal cuatro vientos S.A., en el rubro existencias en formación, se presenta la acumulación de los costos de materias primas, insumos, mano de obra, etc., correspondientes a la nueva temporada de producción de uva, los que junto a los costos de cosecha forman el costo final de producción de la temporada, el que se ajusta finalmente, al valor menor entre éste y el valor de mercado.

2.11.- Ajuste monetario activo fijo

Durante el año 2008 la Cooperativa Luzagro Ltda efectuó la retasación de algunos de sus activos fijos de acuerdo al artículo 34 de la Ley general de cooperativas. Los bienes retasados fueron el terreno y bien raíz de Chacabuco 675 y el terreno y bien raíz de Kurt Moller 481. El informe de tasación fue efectuado por el arquitecto Sr. Eugenio Delgado de Nordenflycht, con fecha 14 de noviembre de 2008, número de inscripción rol N° 015-07. El mayor valor asignado al Bien Raíz se presenta en la cuenta ajuste monetario en el Patrimonio, la que en virtud de disposiciones reglamentarias fue distribuida en las cuentas patrimoniales.

2.12.- Propiedades, Plantas y Equipos (neto) y Depreciaciones

El activo fijo se presenta valorizado al costo de adquisición corregido monetariamente y neto de depreciaciones, calculadas sobre el valor neto de los bienes de acuerdo a la vida útil de éstos.

En las filiales los bienes de Propiedad, Planta y Equipos son registrados al costo, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de Propiedades, Planta y Equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Sociedad y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Cooperativa Luzagro Limitada reconoce en resultados, el desgaste por uso de los bienes del activo fijo, mediante el mecanismo de la depreciación lineal aplicada sobre la base de la vida útil remanente, estimada de cada unidad. La depreciación se aplica sobre su valor neto (adquisición más corrección monetaria menos depreciaciones acumuladas)

En las Filiales la depreciación se aplica también siguiendo el método lineal sobre el valor de adquisición menos el valor residual y menos la depreciación acumulada, sobre la base de la vida útil remanente estimada de cada unidad.

En las Filiales anualmente se evalúa la existencia de posibles deterioros del valor de estos activos y se registran directamente a resultados.

La vida útil asignada a las diferentes unidades de este activo es la siguiente:

RUBRO	AÑOS DE VIDA UTIL
Edificios	40 a 50 años
Instalaciones	3 a 10 años
Mobiliario	3 a 10 años

2.13.- Inversiones en otras sociedades

Estos Activos se registran de acuerdo a su valor de inversión, más revalorizaciones por corrección monetaria.

En las sociedades Filiales, de acuerdo a la norma contable internacional, que considera que Chile no se encuentra en una situación de hiperinflación, no se ha aplicado actualización alguna por este mecanismo.

La diferencia en la aplicación y no aplicación de este mecanismo presenta una diferencia en los valores de la inversión y reconocimiento del valor patrimonial en las Filiales que Cooperativa Luzagro Ltda., refleja en el Patrimonio en el rubro "Ajuste Monetario".

2.14.- Provisión deudas incobrables

Los estados financieros consolidados, incluyen en la Matriz y en las Filiales, provisión para deudas incobrables la que ha sido determinada según la estimación de los valores que se consideran de difícil recuperación, esta provisión se presenta rebajando los documentos por cobrar y deudores varios.

2.15.- Beneficios a los Empleados

2.15.1.- Vacaciones al Personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el periodo que corresponde de acuerdo a las obligaciones laborales emanadas de la relación contractual reguladas por el Código del Trabajo.

2.15.2.- Indemnizaciones por años de servicios

Cooperativa Luzagro Limitada sólo provisiona esta obligación en casos de acuerdos contractuales con el personal

Las Filiales utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. La valorización de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial, o valor corriente cuando existe la obligación contractual. Los supuestos utilizados en este cálculo, incluyen las hipótesis de rotación de retiro, la tasa de descuento y la tasa de dotación promedio, los incrementos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Las pérdidas y ganancias actuariales que puedan producirse por variaciones de las obligaciones preestablecidas definidas se registran directamente en el resultado del ejercicio.

2.16.- Impuesto a las ganancias e Impuestos Diferidos

2.16.1.- Impuesto a la Renta

La Cooperativa Luzagro Ltda. no determinó provisión alguna por este concepto, debido a que por sus operaciones con socios no aplica la Ley de la Renta.

El impuesto a la renta registrado en el estado consolidado corresponde a sus Filiales y fue determinado de acuerdo con las normas de la Ley de la Renta del Decreto Ley 824.

2.16.2.- Impuestos Diferidos

Las Filiales, registran impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, las que se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de Patrimonio neto del Estado de Situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio, así como las asociadas a inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto en las que pueda controlar la reversión de las mismas.

A la fecha del estado de situación los activos por impuesto diferido no reconocidos son revaluados y son reconocidos en la medida que sea altamente probable que las utilidades imponibles futuras permitirán que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

2.17.- Información sobre la base de Negocio en Marcha

Los Estados Financieros fueron preparados en base al criterio de “Empresa en Marcha”, que representa la continuidad de sus operaciones y no presentan incertidumbre con respecto al desarrollo de sus operaciones y no existe intenciones de que disminuyan en forma importante.

NOTA 3 CORRECCION MONETARIA

En Cooperativa Luzagro Limitada, la aplicación de las normas sobre corrección monetaria según se explica en NOTA 2.4, originó un cargo neto a los resultados de acuerdo a lo siguiente:

Rubro	2021 \$	2020 \$
Otros activos	1.975.671.000	825.199.120
Activo fijo (neto)	81.942.439	35.069.472
Revalorización de capital	(1.328.726.386)	(563.163.228)
Otros pasivos	(818.975.461)	(335.638.088)
Total cargos a resultado	(90.088.408)	(38.532.725)
Corrección monetaria cuentas de resultado	7.639.980	2.412.995
Total cuenta corrección monetaria neto	(82.448.428)	(36.119.730)

Los estados financieros de Cooperativa Luzagro Ltda. al 31 de diciembre de 2020, que se presentan para fines comparativos corregidos monetariamente, según variación IPC anual de 6,7%.

NOTA 4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Corresponde a dinero disponible en las cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos los cuales corresponden:

Efectivo y Efectivo Equivalente	2021 \$	2020 \$
Caja y bancos M/N y M/E	150.070.042	164.640.758
Fondos Mutuos	1.629.028.710	2.197.121.004
Total	1.779.098.752	2.361.761.762

NOTA 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

En este rubro se presenta activos financieros corrientes y corresponde a inversiones en acciones de fácil liquidación, contratos de renta fija amortizada linealmente y de arrendamiento financiero de acuerdo a lo siguiente:

	2021 \$	2020 \$
Contrato Arrendamiento financiero Peñaflor (porción corto plazo)	102.174.987	92.805.616
Inversiones Fondo Araucaria corto plazo	240.653.615	245.464.676
	342.828.602	338.270.292

1.- Mantenedas hasta el vencimiento, como la porción corriente del contrato de arrendamiento financiero de Peñaflor.

2.- Inversiones Fondo Araucaria corto plazo.

NOTA 6. DEUDORES POR VENTA Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Corresponde a documentos por cobrar como letras y cheques en cartera, cuenta corriente personal y otras cuentas por cobrar según detalle:

Ejercicio 2021			
Concepto	Corriente	No corriente	Total
Deudores por Venta nacionales y extranjeros	352.025.382	7.424.355	359.449.737
Documentos por cobrar (neto de provisión incobrables)	41.424.341		41.424.341
Varios deudores	17.772.835		17.772.835
Total	411.222.558	7.424.355	418.646.913

Ejercicio 2020			
Concepto	Corriente	No corriente	Total
Deudores por Venta nacionales y extranjeros	475.826.226	11.269.309	487.095.535
Documentos por cobrar (neto de provisión incobrables)	60.003.600		60.003.600
Varios deudores	17.136.282		17.136.282
Total	552.966.108	11.269.309	564.235.417

NOTA 7. INVENTARIOS

Comprende las existencias valorizadas según lo descrito en la NOTA 2.10

	2021	2020
	\$	\$
Productos agrícolas y veterinaria	117.597.473	101.734.831
Inventarios biológicos	416.747.926	869.400.788
Inventarios línea blanca	297.689.002	352.259.597
Inventario materiales e insumos	9.124.240	16.483.697
Total	841.158.641	1.339.878.912

NOTA 8. IMPUESTOS POR RECUPERAR

Corresponde a crédito tributario contra el impuesto renta de 1era Cat., remanente por crédito fiscal, gastos de capacitación (Sence), pagos previsionales mensuales, devolución IVA exportador, según detalle:

	2021	2020
	\$	\$
Activos por impuestos corrientes		
IVA Crédito Fiscal	56.136.382	54.992.718
Impuestos por recuperar	0	54.627.419
PPUA	67.905.594	72.455.269
Total	124.041.976	182.075.406

NOTA 9. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Corresponde a la compra, en el año 2020, de barricas para vinos de guarda, las cuales se reclasificaron en la cuenta existencia productos en proceso, según detalle:

	2021	2020
	\$	\$
Otros activos circulantes	0	8.630.009
Total	0	8.630.009

NOTA 10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS MANTENIDOS AL VENCIMIENTO

En este rubro se presentan la porción de largo plazo de aquellas inversiones que la sociedad pretende mantener hasta el vencimiento, y cuya valorización se realiza a costo amortizado.

	2021	2020
	\$	\$
Instrumentos financieros mantenidos al vencimiento		
a) Contrato arrendamiento financiero Peñaflor (porción L/ Plazo)	1.059.013.023	1.193.338.849
Inversión FM BTG Pactual Renta Fija UF	2.014.249.827	2.250.864.683
Inversión FM BTG Pactual Renta Fija pesos	497.841.496	422.609.021
Total	3.571.104.346	3.866.812.553

a). - El contrato de Peñaflor corresponde a un arrendamiento financiero otorgado a la corporación Administrativa del poder judicial, para el financiamiento de la sede de un juzgado de garantía, a un plazo de 20 años y cuyo vencimiento es en enero de 2028. El contrato considera una opción de compra a favor del arrendatario posterior a la última cuota equivalente a UF 10.000.

NOTA 11. INVERSIONES EN SOCIEDADES RELACIONADAS

Corresponde a la inversión en acciones (100% del total de acciones pagadas) de la sociedad Fondo de Inversión Privado Austral SA cuyo objeto social es la colocación de fondos en instrumentos financieros.

	2021	2020
	\$	\$
Inversiones en sociedades relacionadas		
Acciones Fondo de Inversión Privado Austral SA	463.556	494.615
Total	463.556	494.615

NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (NETO)

Los activos que forman parte de las Propiedades Plantas y Equipos se reconocen y valorizan de acuerdo a lo señalado en **NOTA 2.12** de acuerdo a lo siguiente:

	2021	2020
	\$	\$
Terreno	895.153.163	944.957.738
Edificios y construcciones	2.404.761.608	1.996.901.720
Empalmes	446.247.024	449.444.125
Instalaciones técnicas	12.156.929	12.971.443
Maquinaria, equipos	646.979.402	602.925.905
Mobiliarios	39.972.012	38.751.435
Vehículos	41.180.375	74.970.758
Inmobiliario obras en curso	0	5.339.454
Ajuste monetario activo fijo	511.668.204	511.668.203
Total activo fijo	4.998.118.717	4.637.930.780
menos: Total Depreciación acumulada	(1.363.438.247)	(1.347.565.878)
Total activo fijo neto	3.634.680.470	3.290.364.902

NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Se presentan en este rubro los activos biológicos de la sociedad, compuesto por las plantaciones de vides destinadas a la producción de uva vinífera. El destino de esta producción agrícola es principalmente la venta de la uva a la sociedad relacionada Bodegas y Viñedos Melozal S.A. para la producción de sus vinos.

El registro y valorización de los activos biológicos se realiza al costo menos la depreciación acumulada, de acuerdo a lo establecido en NIC 41.

El costo directamente atribuido a las nuevas plantaciones de vides, se registra como una partida del activo biológico denominada "Plantaciones en Formación" hasta el momento en que estén en condiciones de comenzar su producción agrícola. Luego de eso se reclasifican como "Plantaciones de vides en Producción".

Los valores de saldo de estos activos a diciembre de 2021 y diciembre 2020 son los siguientes:

	2021	2020
	\$	\$
Plantaciones de Vides en Producción	603.515.009	643.950.515
Activos biológicos bruto	603.515.009	643.950.515
Depreciación acumulada	(202.351.911)	(187.940.124)
Total activo biológico neto	401.163.098	456.010.390

NOTA 14. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 las sociedades Luzagro SA, Comercial e Inmobiliaria Culmen SA, Culmen Comercial SA, Bodegas y Viñedos Melozal SA y Agrícola Cuatro Vientos SA, han procedido a contabilizar impuestos diferidos por las diferencias tributarias temporales entre el resultado financiero y la aplicación de las normas tributarias de impuesto a las ganancias, y se encuentran determinadas según lo señalado en NOTA 2.16.2.-

Los activos por impuestos diferidos originados por perdidas tributarias, las que se reconocen en la medida en que es altamente probable la realización del beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros.

Los saldos por este concepto son los siguientes:

	2021	2020
Concepto	\$	\$
Provisión de vacaciones	2.583.283	2.467.394
Provisión deudores	15.489.690	20.161.571
Provisión indemnización	517.774	552.466
Provisión obsolescencia	1.614.342	1.722.503
Perdida tributaria	1.022.930.254	833.255.671
Total impuesto diferido	1.043.135.343	858.159.605

NOTA 15. ACTIVOS INTANGIBLES

La sociedad Agrícola y Forestal Cuatro Vientos SA presenta en este rubro los derechos de agua que posee para el riego de las plantaciones de vides.

La sociedad Bodegas y Viñedos Melozal SA, presenta en este rubro las marcas comerciales que posee. Los saldos por este concepto son los siguientes:

	2021	2020
	\$	\$
Derechos de agua	64.190.943	68.491.736
Marcas comerciales	21.160.205	22.577.939
Total	85.351.148	91.069.675

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a los pasivos de corto plazo originados por operaciones comerciales con proveedores de bienes y servicios a crédito simple sin intereses, por honorarios por pagar y por retenciones con organismos previsionales por las leyes sociales de los trabajadores.

En acta del 21 de diciembre de 2006, el H. Consejo de administración acordó, en base a las normas vigentes de los Estatutos Sociales (Artículo 13), que los socios fallecidos cuyas sucesiones no hayan regularizado sus antecedentes en un plazo de doce meses contados desde la fecha de fallecimiento, deben ser eliminados del registro de socios, además de reembolsarle a su sucesión, el monto de las cuotas de participación para lo cual deberán designar un mandatario común con facultad expresa para percibir estos aportes.

El detalle de la composición de las cuentas por pagar son las siguientes:

	2021	2020
	\$	\$
Facturas comerciales por Pagar	408.988.556	401.122.418
Varios acreedores	304.704.345	10.635.773
Provisiones varias	28.529.933	88.125.325
Cuotas de participación por pagar	28.318.112	373.119
Total	770.540.946	500.256.634

NOTA 17. PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponde a los impuestos mensuales y anuales por pagar, retenidos a terceros por concepto de impuesto único a los trabajadores, impuesto a los honorarios profesionales.

El saldo al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020 es el siguiente:

	2021	2020
	\$	\$
Pasivos por impuestos corrientes		
Impuestos retenidos	7.623.849	8.145.776
Provisiones	41.991.779	27.128.100
IVA débito fiscal	0	1.251.451
Total	49.615.628	36.525.327

NOTA 18. OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Corresponde a crédito, Fondo de Garantía para Pequeños y Medianos Empresarios, también conocida como FOGAPE para reactivar en parte la economía a causa del COVID-19 otorgado por el Banco Chile el 2021 y 2020. Los saldos por este conceto son los siguientes:

	2021	2020
	\$	\$
Obligaciones con instituciones financieras		
Banco Chile	77.792.331	64.021.660
Total	77.792.331	64.021.660

NOTA 19. PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El reconocimiento de saldos por impuestos diferidos según se explica en NOTA 2.16.2

Este pasivo por impuesto diferido corresponde a la diferencia de la depreciación en base a PCGA versus NIFCH.

Los saldos por este concepto son los siguientes:

	2021	2020
	\$	\$
Concepto		
Efecto depreciación diferencia NIFCH v/s PCGA	20.817.775	17.184.302
Total impuesto diferido	20.817.775	17.184.302

NOTA 20. PPROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Corresponde a la obligación de la sociedad por el pago de indemnización por años de servicios al personal, a la fecha de su retiro y/o por cese de sus funciones, siempre y cuando el retiro del trabajador no sea voluntario, y/o este pactado en el contrato individual de trabajo. El beneficiario percibe el equivalente un determinado número de días por años de servicios contractuales ver NOTA 2.15.2 cuyos valores son:

	2021	2020
	\$	\$
Concepto		
Provisión indemnización años de servicio	5.177.746	5.524.655
Total impuesto diferido	5.177.746	5.524.655

NOTA 21. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Corresponde a la garantía entregada por la Corporación Administrativa del Poder Judicial, por el arriendo de un mes anticipado del bien raíz ubicado en Peñaflores. Este monto corresponde a 474 U.F. los saldos por este concepto son los siguientes:

Concepto	2021 \$	2020 \$
Garantía arriendo Peñaflores	14.690.085	14.702.552
Total impuesto diferido	14.690.085	14.702.552

NOTA 22. PATRIMONIO

Para una mayor información del usuario se incorpora Estado de Cambio en el Patrimonio por los años 2021 y 2020, los saldos contables de este rubro son los siguientes:

DETALLE	2021 \$	2020 \$
Capital pagado	1.969.311.167	1.998.869.135
Reservas voluntarias	2.133.884.282	2.165.905.865
Fondo Reserva legal	16.444.656.019	16.441.983.771
Fondo Reserva Especial de Absorción Pérdidas	552.041.968	769.008.854
Fondo Reserva Devolución Aportes	20.689.531	20.689.531
Ajuste Monetario Inversiones	(9.440.306.736)	(7.964.766.330)
Reserva adopción IFRS	(533.686.902)	(569.443.924)
Excedente o (déficit) del Ejercicio	128.757.841	(208.682.178)
Total del Patrimonio	11.275.347.170	12.653.564.723

NOTA 23. MARGEN BRUTO Y RESULTADO OPERACIONAL

MARGEN BRUTO Y RESULTADO OPERACIONAL

CONCEPTO	2021	2020
INGRESOS POR VENTAS	\$	\$
Rentabilidad y reajuste de inversiones financieras	814.355.904	663.730.094
Rentabilidad fondos mutuos	35.318.622	8.472.257
Arriendos financieros	95.968.871	107.129.119
Ventas agrícolas y veterinarias	725.257.655	607.948.949
Ventas de uvas y vinos	970.780.709	644.336.836
Ventas Electrodomésticos	942.627.613	636.633.711
Total Ingresos de la operación	3.584.309.374	2.668.250.966
COSTO DE EXPLOTACION		
Gastos de intermediación	(352.299.152)	(505.912.705)
Costo agrícolas y veterinaria	(606.609.990)	(532.488.568)
Costos electrodomésticos	(724.260.677)	(498.457.154)
Costos de uvas y vinos	(1.003.198.216)	(694.790.099)
Total Costo de venta	(2.686.368.035)	(2.231.648.527)
MARGEN BRUTO	897.941.339	436.602.439
Menos: Gastos de administración	(934.462.085)	(735.537.347)
RESULTADO OPERACIONAL	(36.520.746)	(298.934.908)

NOTA 24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias que se presenta en el Estado Integral de Resultados corresponde a lo siguiente:

CONCEPTO	2021 \$	2020 \$
Efecto neto por reconocimiento de impuestos diferidos	234.149.524	157.408.429
Total	234.149.524	157.408.429

NOTA 25. REMUNERACIONES AL DIRECTORIO

En los ejercicios 2021 y 2020 las remuneraciones percibidas por el presidente y directores, de todas las sociedades anónimas, ascienden a \$97.206.560.- y \$ \$ 74.020.000.- respectivamente, las cuales fueron canceladas por Luzagro S.A., Culmen Comercial S.A, Comercial e Inmobiliaria Culmen S.A., Bodegas y viñedos Melozal S.A. y Agrícola y Forestal Cuatro Vientos S.A.

NOTA 26. CAMBIOS CONTABLES

Con motivo de la reforma tributaria, con vigencia a contar del 1 de enero de 2020, que modifica sustancialmente la determinación de la base imponible afecta al impuesto de 1era Cat que afecta a las sociedades, y la modificación transitoria por los próximos 3 años tributarios, a contar del 2021, las sociedades filiales han reiniciado a contar del ejercicio 2020, el reconocimiento de impuestos diferidos que se explica en NOTA 2.16.2

NOTA 27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

En el ejercicio 2019 las Filiales que se detallan presentan los siguientes asuntos a comentar:

La Sociedad Luzagro SA y dos de sus directores y su Gerente, han sido demandados en Juicio de naturaleza arbitral por indemnización de perjuicios por la Sociedad Comercial y Agrícola Sol de Melozal SA. Dicho juicio arbitral se establece en la calidad de accionistas de ambas sociedades en Bodegas y Viñedos Melozal S.A., está última empresa filial de Luzagro S.A.

La suma pretendida del demandante como reparación de los presuntos daños o perjuicios, alcanza a una cifra superior a los \$ 1.000 millones de pesos, según el texto de la demanda, aunque la acreditación de tales daños y sus montos atribuidos no se encuentran debidamente fundamentados.

Dentro del plazo legal la defensa de la Sociedad dedujo oportunamente un conjunto de excepciones dilatorias de previo y especial pronunciamiento del Tribunal Arbitral.

El juicio contempló medidas cautelares, sobre Activos (bienes raíces) de la Sociedad Luzagro SA., que fueron cambiados por una Boleta de Garantía Bancaria, por M\$ 1.500.000 con respaldo de las inversiones financieras que se encuentran en dicha institución financiera.

A juicio de la defensa, los intereses de Luzagro S.A, de cara a la pretensión contraria, posee una solidez bastante apreciable, que necesariamente deberá incidir en el destino final de lo que debe resolverse. En razón a lo anterior, la sociedad no ha provisionado suma alguna por esta eventual contingencia.

La Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Argomedo S.A., filial de Luzagro S.A., informa en la NOTA 2.- BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS párrafo "Información sobre la base de negocio en marcha", que la Sociedad discontinuó, en marzo de 2017, el arriendo de sus inmuebles, razón por la cual el directorio acordó su venta, la que se materializó en Octubre de 2017.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los Accionistas han acordado el término de giro de la sociedad y su posterior disolución. La administración materializó esta acción en marzo del 2020.

NOTA 28 HECHOS RELEVANTES

En el mes de octubre 2019, en el país, se iniciaron manifestaciones en demanda de mejoras económicas y sociales, que se ha definido como “Estallido social”. Dicho estallido generó un caos y un nivel de incertidumbre de alto impacto en la población. Los economistas no han escondido su miedo ante los indicadores económicos que, en general, son desalentadores. Se comenzaron a generar medidas consensuadas políticamente, impensables hasta antes de la crisis, incluyendo la posibilidad de un proceso para una nueva constitución, con el fin de mitigar los efectos causados por la amplia necesidad de cambios sociales aclamados por la ciudadanía. Los efectos sociales económicos para el país hacia el futuro, producto de este estallido social, resultan difíciles de anticipar.

Las dificultades aumentaron hacia fines del 2019 con la aparición en China del coronavirus (covid-19), que han obligado a cerrar fronteras, incluido Chile.

Como es de total conocimiento, como país y también a nivel mundial, en Chile a contar de febrero de 2020, estamos siendo afectados y enfrentados a una de las mayores pandemias que afectan efectiva y directamente a la salud de las personas, sin distinción alguna, llamada Covid-19, sus consecuencias financieras, económicas y sociales, han sido desastrosas durante todo el año 2020.

A nivel mundial, las autoridades se vieron obligadas a decretar cierre internacional de fronteras, para evitar ingreso de contagios y, adicionalmente confinamiento de la población para evitar su propagación, mediante el mecanismo de cuarentenas (restricciones para circular en calles), manteniendo a gran parte de la población, en sus respectivos hogares por periodos controlados por la autoridad de Salud, y adicionalmente instauración de Toque de Queda, prohibición total de circulación en la ciudad en horarios nocturnos.

Lo anterior significó, en la práctica, la paralización de las actividades productivas, de aquellas que no sean que permitan la sobrevivencia, salud y de vital importancia.

Felizmente, a fines del año 2020, la comunidad científica mundial logro lo esperado por todos, la Vacuna que permite la inmunización de la población de los efectos nocivos del virus, para la salud humana. Negociaciones oportunas y anticipadas del Gobierno, permitieron que nuestro país iniciara el proceso de vacunación (de dos dosis), en diciembre 2020 y en un programa bien definido y ordenadamente la población ha concurrido a inocularse, sin mayores contratiempos.

Esto ha permitido mirar con tranquilidad el futuro inmediato, y la economía mundial, recibió con optimismo esta acción y paulatinamente los mercados han ido regularizando sus actividades.

Tanto a Luzagro Limitada como a sus Filiales no han experimentado grandes cambios en su operación y sólo el negocio del vino se ha visto mermado en su venta por el cierre internacional de fronteras que ocurrió en el inicio, afectó su gestión de exportaciones.

Esto sin duda ha afectado y seguirá afectando, en forma negativa, a las economías del mundo, por bajas en la producción y la demanda afectando los resultados de las empresas, por ahora, difícil de cuantificar.

NOTA 29. MEDIO AMBIENTE

En ambos ejercicios la Sociedad Cooperativa Luzagro limitada y filiales no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental, ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de la ordenanza Municipal u otros organismos fiscalizadores

NOTA 30. HECHOS POSTERIORES

Gerencia General

Entre el 31 de Diciembre del 2020 y a la fecha de emisión de estos estados financieros 11 de Marzo del 2022, solo debemos comentar la renuncia a su cargo de Gerente General a contar del 01 de Enero del 2021, para lo cual el consejo de administración de la Cooperativa Luzagro y los Directores de las sociedades anónimas filiales y/o relacionadas iniciaron la búsqueda de su reemplazante, y a partir del 01 de Enero de 2021 asume como Gerente General el ingeniero civil industrial con MBA de la Pontificie Universidad Católica de Chile, don Gino Brunetto Inostroza de 44 años de edad, con residencia en la ciudad de Talca.

Conflicto Bélico en Europa

El 24 de Febrero del 2022 se produce el conflicto bélico protagonizada por la invasión Rusa a Ucrania. Este conflicto bélico sin duda afecta y afectara a la economía mundial sobre todo en lo que se refiere a los precios de los crudos de combustible y granos, por la importancia que ambos países mantienen en la producción de estos productos en el ranking mundial.

Aun no se ha podido cuantificar el efecto que esto puede tener en el futuro, pero hay consenso que si lo afectará.

No han ocurrido otros hechos que puedan afectar en forma significativa la interpretación de los mismos.

Víctor Morales Alvial
Contador General

Gino Brunetto Inostroza
Gerente General